

**Contract de lucrări**  
**Lucrari - Reparatii curente - Amenajare camere: 19, 12, 11 in cadrul**  
**COMPLEXULUI MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN**

**Preambul**

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificarile și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

**1. Părțile contractante**

**1.1. COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN**, cu sediu in Bucuresti, sector 1, Str. Caraiman, nr. 33A, telefon/fax 021/2244122, cod fiscal 23410107, Cont Iban RO17TREZ70124660271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin Director General Iuliana Livia Gomes, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**1.2. S.C. RAGAZY BUSINESS S.R.L.** cu sediul in Strada: Anghelache Ivan, cap., nr. 10, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, tel. 072.365.74.44, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului cu nr. J40/19212/2017, Cod unic RO38494696, prin reprezentant legal Achim Raluca, in calitate de Administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;



- l. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- m. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- o. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- q. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- r. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- s. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- t. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- u. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- y. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- aa. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte



angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

bb. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## ***Clauze obligatorii***

### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute Lucrari – Reparatii curente- Amenajare camere:19, 12, 11” in cadrul COMPLEXULUI MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN in termen de 45 zile calendaristice de la primirea comenzii.

### **5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este **45.613,54 lei** fara tva, la care se adauga TVA in valoare de **8.666,57 lei**, valoarea totala a contractului fiind de **54.280,11 lei**.

### **6. Durata contractului**

**6.1.** – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante, iar durata acestuia este de 45 zile calendaristice de la primirea comenzii.

### **7. Executarea contractului**

**7.1** – Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele parti.

### **8. Documentele contractului sunt:**

- propunerea tehnico-financiară;
- caietul de sarcini și anexele la acesta;
- detalii achizitie directa atribuita nr. DA25414582

### **9. Obligatiile principale ale executantului**

**9.1.** (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executie utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

(3) In timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie,

(4) La începerea execuției se vor proteja pardoselile (care nu vor face obiectul lucrărilor), mobilierul, etc, pentru a nu fi distruse odată cu executarea lucrărilor,



9.2. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele necesare despre personalul deservent și despre utilajele afectate executării lucrărilor contractate pe toată durata de derulare a contractului.

9.3. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

9.4. Executantul va rezolva solicitările achizitorului, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.5. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.6. Să întocmească în 2 exemplare, situația de lucrări și să o înainteze achizitorului pentru decontare, împreună cu factura și cu documentele justificative aferente. Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la executant pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor abilitate de control ori de câte ori este nevoie.

9.7. Executantul are obligația să execute lucrările contractate cu operativitate, în mod complet conform termenelor convenite sau prevăzute în caietul de sarcini, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametri reali. În situațiile în care situațiile o impun (temperaturi extreme, precipitații abundente, inundații, viscol puternic, ninsori abundente, alte urgente), executantul va efectua prestațiile contractate la simpla înștiințare a sa de către achizitor, chiar în afara graficului pentru condiții normale de operare.

9.8. Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

9.10. Executantul are obligația să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata efectuării lucrărilor;

9.11. Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, achizitorul fiind exclus de la răspundere, mai puțin pentru fapta proprie săvârșită în alte condiții decât cele de forță majoră ori alta cauză exoneratoare de răspundere.

9.12. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;

9.13. Executantul are obligația să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare

9.14. Executantul poartă întreaga răspundere pe toată durata de îndeplinirea a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor contractului și ale documentatelor acestuia;

9.15. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului;

9.16. Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.;

9.17. Executantul este obligat să înlocuiască persoanele care executa lucrările necorespunzătoare, la notificarea scrisă a achizitorului.

9.18. Executantul are obligația de a executa următoarele lucrări:

**Camera 19**



- Desfacere mocheta
- Turnare sapa autonivelanta DA 6-8mm
- Turnare covor pvc
- Pereti de compartimentare din gips-carton normal simplu placate GK 12,5, pe profile CW/UW100/0,6 cu vata de sticla 10kg/mc
- Usa din pvc cu prag de aluminiu 0,90x2.10m
- Refacere glaf usa
- Glet de modelaj
- Glet de finisaj
- Reparatii
- Pregatirea suprafetei(slefuire+amorsa)
- Vopsea lavabila 2 straturi
- Lavoar cu picior
- Baterie stative pentru lavoar
- Scurgere lavoar-teava PVC Ø 50 + fittinguri
- Inlocuire panou led 600x600, 48w
- Transportul materialelor prin purtare directa si rostogolore pe distanta de 90m

#### **Camera 12**

- Desfacere mocheta
- Turnare sapa autonivelanta DA 6-8mm
- Turnare covor pvc
- Reparatii
- Pregatirea suprafetei(slefuire+amorsa)
- Vopsea lavabila 2 straturi
- Inlocuire panou led 600x600, 48w
- Lavoar cu picior
- Baterie stative pentru lavoar
- Scurgere lavoar-teava PVC Ø 50 + fittinguri
- Transportul materialelor prin purtare directa si rostogolore pe distanta de 90m

#### **Camera 11**

- Desfacere mocheta
- Turnare sapa autonivelanta DA 6-8mm
- Turnare covor pvc
- Reparatii
- Pregatirea suprafetei(slefuire+amorsa)
- Vopsea lavabila 2 straturi
- Inlocuire panou led 600x600, 48w
- Lavoar cu picior
- Baterie stative pentru lavoar
- Scurgere lavoar-teava PVC Ø 50 + fittinguri
- Transportul materialelor prin purtare directa si rostogolore pe distanta de 90m

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

**10.2.** Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

**10.3.** Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor executate către executantul, consemnate în documentele primare.

**10.4.** Lucrările - Reparatii curente - Amenajare camere: 19, 12, 11 vor fi realizate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și propunerii tehnice.

**10.5.** Achizitorul se obligă să anunțe Executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

**10.7.** Achizitorul se obliga să coordoneze, să asigure supravegherea tehnică, controlul, verificarea și recepția lucrărilor și a calității acestora, răspunzând pentru măsurile dispuse.

**10.8.** Achizitorul va nominaliza un reprezentant care are obligația de a urmări situațiile ce necesită intervențiile stabilite în caietul de sarcini și termenele în care a fost executată remedierea, calcularea zilelor de întârziere în executarea remedierilor și punctele de penalizare acumulate.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** Pentru întârzierea în executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului prin nerespectarea caracteristicilor tehnice prevăzute în caietul de sarcini, Executantul va suporta plata unor penalități astfel :

- pentru lucrările realizate cu întârziere, penalitățile vor fi în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere;

- în cazul în care nu poate fi stabilită valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere executantul datorează beneficiarului - achizitor daune moratorii în cuantum de 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere;

- Achizitorul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile din contract și, în plus, în orice situație, are dreptul de a calcula și cere penalitățile de întârziere calculate potrivit capitolului de față.

**11.2.** În cazul întârzierii la plată, Achizitorul datorează Executantului contractant, pentru fiecare zi după data scadenței sumei facturate, penalități de întârziere de 0,1% pe zi aplicate la valoarea fără TVA a facturii neonorate în termen.

### *Clauze specifice*

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a contractului, în termen de 5 zile de la data semnării acestuia. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Garanția de bună execuție trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa prestatorului.

**12.2** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, stabilit drept garanție de bună execuție prin documentația de atribuire și va fi constituită în lei, prin instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea achizitorului, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care va fi înaintată de Executantul achizitorului în original și care va deveni anexă la contract.

**12.3** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



12.4 Eliberarea/restituirea garanției de buna execuție se face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Alte responsabilități ale Executantului**

**13.1.** (1) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor la standardele de calitate convenite, și orice alte resurse cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura paza utilajelor, echipamentelor, materialelor, etc, necesare îndeplinirii prezentului contract, inclusiv asigurarea acestora.

**13.2.** Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**13.3.** Executantul este pe deplin responsabil de integritatea utilajelor și echipamentelor.

**13.4.** Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului și de asemenea are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor cerute.

**13.5.** Executantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor caietului de sarcini.

### **14. Alte responsabilități ale Achizitorului**

**14.1.** Achizitorul se obliga să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**14.2.** Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor efectuate de către Executant, conform prevederilor contractuale.

**14.4.** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor contractate de a controla, verifica și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

### **15. Recepție și verificări**

**15.1.** Recepția lucrărilor se face de către persoanele desemnate de către achizitor.

**15.2.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**15.3.** Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica și/sau testa modul de execuție a lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

**15.4.** Executantul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale materialelor procurate de el, și pe cele ale lucrării, după ce a fost recepționată de către achizitor.

**15.5.** Garanția lucrărilor : 24 de luni, de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuielă proprie, inclusiv materialele folosite.

**15.6.** Mod de recepție: după terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1.** Executantul are obligația de a începe executia lucrarilor conform comenzii transmise de autoritate..

**16.2.** Lucrarile executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul scris emis de achizitor în acest sens, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul contractului este ferm.

## **18. Amendamente**

**18.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Forța majoră**

**19.1.** Forța majora este constatata de o autoritate competentă.

**19.2.** Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta acționează.

**19.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Incetarea contractului**

**20.1.** Prezentul contract încetează de drept: prin atingerea la termen.

**20.2.** Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;
- denunțare unilaterală de către autoritatea contractanta, prin notificare prealabilă.

## **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2.** În cazul litigiilor ce au ca obiect sume de bani, dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

## **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1.** Limba care guvernează contractul este limba romana.



### 23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 24. Legea aplicabila contractului

24.0.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

**Achizitor,**  
**Complexul Multifuncțional Caraman**  
Director General  
Iuliana Livia Gomes



**Serviciul Financiar Contabilitate,**  
Florentina Iancu - Sef Serviciu

**Avizat pentru legalitate,**

Constantin Mărășescu

**Serviciul Achizitiei Publice-Investitii, Urmarire Contracte,**  
Monica Ghita - Sef Serviciu

**Intocmit,**

Claudia Deaconu - Consilier Achizitiei Publice Asistent

**Prestator,**  
**SC Ragazy Business SRL**  
Administrator  
Achim Raluca

